

СООБЩЕНИЕ

о результатах общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул.
Парковая, д.11, проведенного в форме очно-заочного голосования.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

По инициативе Совета дома в лице председателя совета дома Иванова Сергея Викторовича, собственника квартиры №9 состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, ул. Парковая д. 11 (далее – Общее собрание), в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня Общего собрания состоялось 26 октября 2021 г. в 19 ч.00 мин. по адресу: Калужская обл, ул. Парковая д. 11(Холл 1 этажа МКД)

Решения (бюллетени) по вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания, оформленные в письменной форме, принимались до 20 часов 00 мин 04 ноября 2021 года в почтовые ящики, расположенные по адресам: г. Обнинск, ул. Парковая, д.11, кв. № 9, в офис ООО «Региональная УК» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13) по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60.

В общем собрании приняли участие 48 собственников помещений, суммарная(ое) площадь помещений (количество голосов) которых составляет 1664,57 кв.м. (голосов), то есть обладающие 85,08 % голосов (более двух третей) от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания: Председатель собрания: Иванов Сергей Викторович (кв. № 9) Секретарь собрания: Плесьякова Анжела Владимировна (кв. № 2)			Принятое решение
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались	Избрать председателем собрания Иванова С.В, секретарем собрания Плесьякову А.В
100	0	0	
2. Утвердить состав счѐтной комиссии, наделить комиссию полномочиями подписания протокола: Кудряева Юлия Викторовна (кв. 13), Матюхин Денис Владимирович (кв.26).			Принятое решение
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались	Избрать в состав счѐтной комиссии Кудряеву Ю.В, Матюхина Д.И. Наделить комиссию полномочиями подписания протокола.
100	0	0	
3. Расторгнуть договор на управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией МП «УЖКХ» с «01» декабря 2021 г.			Принятое решение
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались	Расторгнуть договор на управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией МП «УЖКХ» с «01» декабря 2021 г.
96,06	2,79	1,15	
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.			Принятое решение
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались	Выбрать способ управления многоквартирным домом -

100	0	0	управление организацией.	управляющей организацией.
-----	---	---	--------------------------	---------------------------

5. Выбрать в качестве Управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания».			Принятое решение
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались	Выбрать в качестве Управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания».
96,06	2,79	1,15	

6. Поручить ООО «Региональная Управляющая Компания» направить уведомление о расторжении договора управления в МП «УЖКХ».			Принятое решение
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались	Поручить ООО «Региональная Управляющая Компания» направить уведомление о расторжении договора управления в МП «УЖКХ».
96,06	2,79	1,15	

7. Утвердить проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение проекте договора.			Принятое решение
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались	Утвердить проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение проекте договора.
94,13	5,87	0,0	

8. Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере 22,00 руб. с кв.м.			Принятое решение
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались	Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере 22,00 руб. с кв.м.
97,21	0,0	2,79	

9. Утвердить условия Договора Управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания» сроком на 3 (три) года с последующей пролонгацией.			Принятое решение
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались	Утвердить условия Договора Управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания» сроком на 3 (три) года с последующей пролонгацией.
80,44	9,35	9,05	

10. Утвердить дату вступления в действие договора управления многоквартирным домом с «01» декабря 2021 г.			Принятое решение
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались	Утвердить дату вступления в действие договора управления многоквартирным домом с «01» декабря 2021 г.
96,97	2,79	0,25	

11. Наделение Председателя Совета дома, а в его отсутствие членов Совета дома полномочиями на принятие решений о подписании (заключении) договора управления с выбранной управляющей организацией, согласование смет расходов и доходов, актов о принятии выполненных работ (услуг).			Принятое решение
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались	Наделить Иванова С.В, а в его отсутствие членов Совета дома полномочиями на принятие решений о подписании (заключении) договора управления с выбранной управляющей организацией,
100	0,0	0,0	

		согласование смет расходов и доходов, актов о принятии выполненных работ (услуг).
--	--	---

12. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно положениям, ст. 161.1. ЖК РФ).			Принятое решение
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались	Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно положениям, ст. 161.1. ЖК РФ).
100	0,0	0,0	

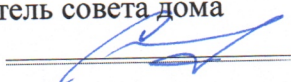
13. Принять решение о наделении ООО «Региональная УК» полномочиями от имени и в интересах собственников, осуществлять любые необходимые для надлежащего обслуживания и эксплуатации МКД действия по взаимодействию с подрядными организациями			Принятое решение
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались	Наделить ООО «Региональная УК» полномочиями от имени и в интересах собственников, осуществлять любые необходимые для надлежащего обслуживания и эксплуатации МКД действия по взаимодействию с подрядными организациями
97,21	2,79	0,0	

14. Решение вопроса о распределении между собственниками жилых и нежилых помещений объема потребления на коммунальные услуги на общедомовые нужды, рассчитанного исходя из показаний Общедомовых Приборов Учета.			Принятое решение
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались	Распределять между собственниками жилых и нежилых помещений объема потребления на коммунальные услуги на общедомовые нужды, рассчитанного исходя из показаний Общедомовых Приборов Учета.
100	0,0	0,0	

15. Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и иных значимых сообщений пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъезда данного дома.			Принятое решение
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались	Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и иных значимых сообщений пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъезда данного дома.
96,52	0,00	3,48	

16. Утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная УК», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7			Принятое решение
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались	Утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная УК», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7
96,52	0,00	3,48	

Инициатор собрания: председатель совета дома



Иванов Сергей Викторович. (кв. №9)